

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8456 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 28 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO (lần 03)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 490/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2066/QĐ-CCTHADS và 2067/QĐ-  
CCTHADS cùng ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 150/QĐ-CCTHADS  
ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/24/ĐGTS-THADS ngày 31 tháng  
05 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 27 tháng 08 năm 2024 giữa Công ty  
Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP.  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1553/24/TBĐG-NG ngày 27 tháng  
8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197  
Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, số ĐT: 0283.820.4858, Số  
TK: 96.79.79.9999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại  
phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh  
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày  
09/02/2018, cập nhật biến động ngày 21/06/2022. □

**3. Đặc điểm của tài sản:**



- Thửa đất số: 660                      Tờ bản đồ số: 18.
- Địa chỉ: phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 231,6 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**\* Quy hoạch:**

- Theo Đồ án quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bình Trưng Đông 177,44ha, phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 26/09/2013, thửa đất nêu trên thuộc ô phố ký hiệu II-O5, chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định, cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất 3,5 lần, mật độ xây dựng 60%.

- Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo theo Quyết định số 5343/QĐ-UBND ngày 26/09/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Lộ giới hẻm hướng Tây là 6m theo Quyết định số 7088/QĐ-UBND ngày 30/05/2012 của Ủy ban nhân dân quận 2.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.701.600.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm lẻ một triệu, sáu trăm ngàn đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 28/08/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ

sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 23/09/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024, xem tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 24/09/2024; ngày 25/09/2024 và ngày 26/09/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 13h30 ngày 27/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh..

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho Bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Ngân Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bình Trưng Đông;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**

